



Aan de leden van de raad van de
gemeente Haaksbergen

Uw kenmerk :
Uw datum :
Behandeld door : J.W. Jaspers Faijer
Telefoonnummer : 053-5734567

Ons kenmerk : uit2007.651
Aantal bijlagen :

Datum : 30 JAN, 2007

Onderwerp: quick scan bedrijventerreinen

Geachte leden van de raad,

In de vergadering van de commissie R.& V. van 10 januari 2007 is de brief van rechtspraktijk BAWA aan de orde geweest waarin wordt verzocht handhavend op te treden tegen de bedrijven in het bestemmingsplan Industrie West. Dit verzoek is door rechtspraktijk BAWA ingediend namens de Wijkraad Centrum Zuid West en enkele bewoners van deze wijk.

In deze vergadering van de commissie R.& V. is de afspraak vastgelegd dat dit handhavingsverzoek door het college wordt afgehandeld en dat de commissie hierover wordt geïnformeerd.

In deze brief willen wij u informeren over de resultaten van het onderzoek dat door ons college is ingesteld.

Het college heeft een onderzoek (quick scan) ingesteld naar de bedrijfsactiviteiten op het industrieterrein West en tevens dit onderzoek uitgebreid naar de overige bedrijventerreinen in de gemeente. Als basis voor dit onderzoek is de bedrijvenlijst van de Kamer van Koophandel gebruikt. In totaal zijn 289 bedrijven in de quick scan meegenomen. Op basis van deze informatie en de ons bekende informatie is de hoofdactiviteit van het bedrijf beoordeeld of het gebruik overeenkomt met de bestemming van de locatie.

Dit onderzoek heeft aangetoond dat er in het algemeen nauwelijks strijdigheden van de hoofdactiviteit met de bestemmingsplannen zijn geconstateerd. Wel zijn veel kleine kantoren geconstateerd. Het college zal hiervoor een nader onderzoek instellen om te bezien of legalisatie van deze situaties mogelijk is of dat handhavend moet worden opgetreden.

Gemeentehuis Haaksbergen

Postbus 102 7480 AC Haaksbergen, Markt 3 7481 HS Haaksbergen
Tel: 053-5734567, Fax: 053-5728075, E-mail: gemeente@Haaksbergen.nl
Openings tijden: maandag t/m vrijdag 8.30-12.30, dinsdag 8.30-19.00 uur
Website: www.Haaksbergen.nl

C:\Documents and Settings\laamink\Local Settings\Temporary Internet Files\OLK273\Brief bedrijventerreinen raad 2.doc

Daarnaast is voor vijf bedrijven op het Industrierrein West geconstateerd dat deze niet voldoen aan het geldende gebruik van dit plan. Een nader onderzoek wordt opgestart om te bezien of en op welke wijze deze bedrijven onder het overgangsrecht vallen.

In de bijlage bij deze brief zijn de resultaten van het onderzoek opgenomen en de situaties weergegeven die op dit moment niet voldoen aan het gebruik volgens het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



J.J.M. Franken
secretaris



drs. K.B. Loohuis
burgemeester

OVERZICHT BEDRIJVENTERREINEN

(Bijlage bij advies quick scan bedrijfsactiviteiten op industrieterreinen)

De Greune

Handelsnaam	Nr.	Hoofdactiviteit	Akkoord	Opmerking	Oplossing
Fit2Page	1 A	Ontwikkelen en produceren van maatwerk software	nee	Mogelijk zelfstandig kantoor	Nader onderzoek legalisatie

Stepelo

Elektrostraat:

Handelsnaam	Nr.	Hoofdactiviteit	Akkoord	Opmerking	Oplossing
Novel Groep Accountants & Adviseurs	2 G	Belastingconsulent en	nee	Zelfstandig kantoor	Nader onderzoek legalisatie

Metaalstraat

Handelsnaam	Nr.	Hoofdactiviteit	Akkoord	Opmerking	Oplossing
Best Chauffeurs & Logistiek B.V.	2 B	Uitzendbureaus	nee	Zelfstandig kantoor	Nader onderzoek legalisatie
Best Personeelsdiensten B.V.	2 B	Uitzendbureaus	nee	Zelfstandig kantoor	Nader onderzoek legalisatie
Ninix Reclame & Communicatie	3 B	Reclame-, reclameontwerp- en -adviesbureaus	nee	Zelfstandig kantoor	Nader onderzoek legalisatie
OostBeveiliging	2 B	Uitzendbureaus	nee	Zelfstandig kantoor	Nader onderzoek legalisatie
René Keemers Werving & Selectie	2 C	Arbeidsbemiddeling, testen, werven en selecteren van personeel	nee	Zelfstandig kantoor	Nader onderzoek legalisatie

Textielstraat

Handelsnaam	Nr.	Hoofdactiviteit	Akkoord	Opmerking	Oplossing
Iact B.V.	2 B	Ontwikkelen en produceren van maatwerk software	nee	Zelfstandig kantoor	Nader onderzoek legalisatie
Klomp Caravan Recreatie	6	Overige vormen van detailhandel	nee	Grootschalige detailhandel	Binnenplanse vrijstelling
Mij.-Bodyguard B.V.	2 C	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	nee	Zelfstandig kantoor	Nader onderzoek legalisatie

Brammelo

Tolstraat

Handelsnaam	Nr.	Hoofdactiviteit	Akkoord	Opmerking	Oplossing
Ceramique Tegels B.V.	21 C	detailhandel in tegels	nee	Bouwmaterialen	Binnenplanse vrijstelling
Conway Nederland	12 A	Handelsbemiddeling in machines, technische benodigdheden, schepen en vliegtuigen	nee	Zelfstandig kantoor	Nader onderzoek legalisatie
Dierenartsenpraktijk Haaksbergen	12		nee		Art. 19.3 WRO
Hortulus Tuinen	23 A	Technisch ontwerp en advies voor stedenbouw-, verkeers-, tuin- en landschapskunde, ruimtelijke ordening en planologie	nee	Is positief beoordeeld door branche commissie	Art. 19.3 WRO

't Vark

Industriestraat

Handelsnaam	Nr.	Hoofdactiviteit	Akkoord	Opmerking	Oplossing
Dijkstra Plastics B.V.	30-34	Vervaardigen van verpakkingsmiddelen en kunststof	nee	Past niet binnen BP gezien de bedrijfscategorie (IV)	Binnenplanse vrijstelling
Lokatie Overlaadstation	20	Milieuverenigingen	nee		Vrijstelling mogelijk. In brief aan VROM inspectie aangegeven dat dit in nieuwe plan Industrie West wordt meegenomen

Industrie West

Industriestraat

Handelsnaam	Nr.	Hoofdactiviteit	Akkoord	Opmerking	Oplossing
Dijkstra Plastics B.V.	30-34	Vervaardiging van verpakkingsmiddelen en kunststof	nee	Past niet binnen BP gezien de bedrijfscategorie (IV)	Onderzoek naar overgangsrecht
Haku Haaksbergen B.V.	77	Vervaardiging van verpakkingsmiddelen en kunststof	nee	Past niet binnen BP	Onderzoek naar overgangsrecht
Langezaal Afvalverwerking B.V.	3	Milieuverenigingen	nee	Past niet binnen BP	Onderzoek naar overgangsrecht
Reobijn B.V.	28	Vervaardiging van kunststof in primaire vorm	nee	Past niet binnen BP	Onderzoek naar overgangsrecht
Unipro B.V.	15	Vervaardiging van lijm- en plakmiddelen	nee	Past niet binnen BP	Onderzoek naar overgangsrecht

Haaksbergen Dorp, Deelplan Eibergsestraat West

Kruislandstraat

Handelsnaam	Nr.	Hoofdactiviteit	Akkoord	Opmerking	Oplossing
Sieverink Accountancy	42 A	Accountants- administratieconsulenten	nee	Zelfstandig kantoor	Binnenplanse vrijstelling
Sieverink Consultancy	42	Accountants- administratieconsulenten	nee	Zelfstandig kantoor	Binnenplanse vrijstelling

Twijnerstraat

Handelsnaam	Nr.	Hoofdactiviteit	Akkoord	Opmerking	Oplossing
Baro B.V.	22	Bemiddeling bij handel, huur en verhuur van onroerend goed	nee	Zelfstandig kantoor	Binnenplanse vrijstelling
Frits Juinen h.o.d.n. Remax Ster Financiële Diensten	22	Overige economische onderzoeks- adviesbureaus en	nee	Zelfstandig kantoor	Binnenplanse vrijstelling
G.T. ter Pelle h.o.d.n. RE/MAX Ster Makelaars	22	Bemiddeling bij handel, huur en verhuur van onroerend goed	nee	Zelfstandig kantoor	Binnenplanse vrijstelling
Henk ter Horst h.o.d.n. Remax Ster Financiële Diensten	22	Overige economische onderzoeks- adviesbureaus en	nee	Zelfstandig kantoor	Binnenplanse vrijstelling
L.A. Laarveld h.o.d.n. RE/MAX Ster Makelaars	22	Bemiddeling bij handel, huur en verhuur van onroerend goed	nee	Zelfstandig kantoor	Binnenplanse vrijstelling
M. Hardens h.o.d.n. RE/MAX Ster Makelaars	22	Bemiddeling bij handel, huur en verhuur van onroerend goed	nee	Zelfstandig kantoor	Binnenplanse vrijstelling
P.J. Bokhorst h.o.d.n. RE/MAX Ster Makelaars	22	Bemiddeling bij handel, huur en verhuur van onroerend goed	nee	Zelfstandig kantoor	Binnenplanse vrijstelling

Werfheegde

Handelsnaam	Nr.	Hoofdactiviteit	Akkoord	Opmerking	Oplossing
Brein B.V.	23	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van standaard software	nee	Zelfstandig kantoor	Binnenplanse vrijstelling
Brein Operations B.V.	23	Ontwikkelen, produceren en uitgeven van standaard software	nee	Zelfstandig kantoor	Binnenplanse vrijstelling
Landbouw-Economisch Instituut (Lei) B.V.	23	Speur- en ontwikkelingswerk op het gebied van landbouw en visserij	nee	Zelfstandig kantoor	Binnenplanse vrijstelling
Klein Rot Accountancy	23	Accountants-administratieconsulenten	nee	Zelfstandig kantoor	Binnenplanse vrijstelling

St. Isidorehoeve

Geen opmerkingen